מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
ועדת ההתקשרויות בנושאים של תכנון ובינוי של קריות ממשלה ובתי משפט

פרוטוקול מס' 101/19

הארכת תקופת התקשרות חברת גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ ויציאה לבקשה לקבלת מידע

תאריך: **11/12/2019** הגדרת הדיון: הארכת תוקף ההתקשרות עם חברת גאודע בשישה חודשים מיום 1 לפברואר 2020 עד 31 ליולי 2020		שם הפרויקט: שמירה תכנונית על נכסי המדינה
אומדן: 470,000 ₪	מחיר מכרז:	נושא ההתקשרות: שירותי שמירה תכנונית
חברי ועדה נוכחים: גבי שוחט, יפעת ענבר, ערן הראל, עו"ד אריאל פרץ, חברי ועדה נעדרים: אלכס פלוטנו, אסף הופר, אורי לאני		
משקיפים: זוהר קליין, יאיר ארצי		

תמצית דיון/החלטה

ביום 24/06/2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה עד ליום 30 בספטמבר 2019 עם חברת גאודע בנושא השמירה התכנונית. במקביל אישרה הוועדה פרסום RFI לצורך הבנת תמורות שחלו בשוק השמירה התכנונית ורעיונות לאופן מימוש הליכי השמירה, לטובת הכנת מכרז חדש בנושא. ה-RFI פורסם ב-25/6/2019 ולא הניב תוצאות.

ביום 14/8/2019 אישרה ועדת המכרזים הארכת תקופת ההתקשרות עם חברת גאודע כד ליום 31/1/2020.

ביום 6/11/2019 אישרה ועדת המכרזים פרסום RFI חדש ובו בין היתר התניה שהגשת מענה ל-RFI יהווה תנאי להשתתפות במכרז עתידי ככל שיפורסם בהמשך לאותו RFI. טרם הפרסום היועץ המשפטי קבע שהתניה זו נוגדת את הוראות תקנות חובת המכרזים.

בשלב זה, נבחנו מכרזים מקבילים של משרד האנרגיה ורכבת ישראל לשמירה תכנונית שפורסמו בשנים האחרונות על מנת ללמוד מי היו המציעים אשר ניגשו וכיצד נבנה מודל המכרז. נמצא כי המכרזים הקיימים בוצעו במודל שונה, השירותים המבוקשים חולקו לסלים נפרדים, והתקבלו מספר הצעות מצומצם ביותר. יצוין כי מדובר במכרזים בהיקפים קטנים לעומת המכרז המדובר. הוועדה תבחן יציאה למכרז עם מיון מוקדם על מנת לאפשר הרחבת מגוון המציעים הפוטנציאלי.

הואיל ונמצאים בהליך ברור על מנת לקבל החלטה מושכלת כיצד לטפל בנושא בעתיד, לרבות בנוגע לקידום המכרז החדש, על מנת לשמור על רצף מתן השירותים בתחום השמירה התכנונית על לסיום הבדיקות וההליכים כמפורט לעיל, ועדת המכרזים מאשרת הארכת ההתקשרות עם חברת גאודע לצורך שמירה תכנונית על נכסי המדינה בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, מיום 1 בפברואר 2020 ועד 31 ביולי 2020, או עד חתימת הסכם עם ספק או ספקים חדשים, המוקדם מביניהם, בתנאים זהים. סך ההיקף הכספי הינו בסך של עד 470,000 ₪ ₪ כולל מע"מ.

ההחלטה כפופה לאישור החשב הכללי.

גבי שוחט – יו"ר	ערן הראל	עו"ד אריאל פרץ	יפעת ענבר	אסף הופר	אלכס פלוטנו	אורי לאני